

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0177683
שם התכנית: תכנית למסגרות חינוכיות לגיל הרך תא/ 4053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0177683 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמטחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	נוספר התכנית
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ ל/ 4
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו
כל מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
קואורדינטה X: 180458
קואורדינטה Y: 665747

מרחבי תכנון גובלים: פתח תקוה, בני ברק, בת ים, גבעתיים, הרצליה, חולון, רמת גן, רמת השרון.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לאפשר שימוש ופעילות מסגרות חינוך לגיל הרך ביעודי הקרקע שונים כפי שיפורט, כך שניתן יהיה להפעיל מסגרות אלו בכלל העיר, תוך מתן מענה לצרכי החינוך בעיר. (")
התכנית קובעת הוראות ותיתן הנחיות למתן היתר למסגרות חינוכיות לגיל הרך בבניינים קיימים ובבניינים חדשים בהתאמה לאופי הפעילות באזורי העיר השונים, זאת תוך התייחסות לסביבה הפיזית, לתנאי איכות הסביבה, הוראות בטיחות, מצב קנייני, רכוש משותף וכיו"ב.

במסגרת התנאים לקבלת ההיתר, התכנית מחייבת עמידה בתנאים הנדרשים עפ"י החוק, בתקנות ובאישור כל הגורמים הרלוונטיים כגון משרד הבריאות, הרשות לאיכות הסביבה בעת"א יפו, פיקוד העורף בטיחות אש וכד'. (")
בתכנית חדשות, במסגרת פרוגרמת שטחי ציבור, במידה ותדרש, יש לבחון צרכים למוסדות חינוך לגיל הרך בתחום התכנית, ובמידת הצורך לשלבם.

עיקרי הוראות התכנית:

הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמה ופעילות של מסגרות חינוך לגיל הרך, תוך שילובם ביעודי קרקע שונים ובתנאים כפי שיפורט, זאת ע"פ:

א. הוספת השימוש במגרשים ביעודי קרקע שונים (מגורים, תעסוקה ומסחר וכן ביעודי קרקע משולבים), באם עומדים בתנאים להיתר.

ב. קביעת הוראות למסגרות חינוכיות לגיל הרך במבנים חדשים ובמבנים קיימים לסוגיהם.

ג. תוספת בזכויות בניה עבור מצללות בשטח החצר האחורית או הצידיית בנוסף לזכויות התקפות / (גם אם מוצו הזכויות התקפות). זכויות אלה יהיה ניתן לממש בין קווי הבניין לקווי המגרש בתחום החצר הצידיית או האחורית בלבד לצורך שימושן של מסגרות החינוך לגיל הרך.

ד. קביעת הוראות לשינוי במרווח מינמאלי לצד ולאחור במבנים בכדי לאפשר מצללות לצורך שימושן של מסגרות החינוך לגיל הרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.
קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.

העתק ההתנגדות יומצא למשרד הועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפיקוד הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב